

DEMANIO COMUNALE DI MONTESE [ID_USC 139 - COD_ARC 4_17]

Nel Comune di Montese le indagini di accertamento degli usi civici hanno evidenziato l'esistenza di aree, nei pressi della frazione di Maserno, sulle quali gravano usi civici seppure di modesta entità e per le quali è già stata autorizzata l'affrancazione.

Le **operazioni demaniali** sono considerate **chiuse**.

⇒ **DEMANIO COMUNALE DI MONTESE SU RIVA, MOLINO DI RIVA** [ID_USU 189 - COD_ARC 4_17A]

⇒ **DEMANIO COMUNALE DI MONTESE SU MONTEFORTE, ORATORIO** [ID_USU 190 - COD_ARC 4_17B]

In data 30/05/1933 il Commissario Prefettizio di Montese informa che nel territorio comunale da oltre cento anni esistevano tre livelli (Riva, Oratorio e Monteforte), per i quali il Comune percepiva un canone annuo dagli utilisti.

Sul livello di Riva è stato accertato documentalmente (rogito 26/03/1821, rogito 11/06/1883) l'esistenza del diritto degli abitanti di mandare le bestie al pascolo nei fondi non coltivati e di tagliare le sterpaglie. Dai rogiti si ha la consistenza di tali beni. Lo stesso diritto si pensa possa esistere anche per gli altri livelli. Per accertare natura, godimento e consistenza delle terre gravate da uso civico viene aperta la procedura di accertamento e con decreto commissariale dell'08/03/1969 viene nominato perito istruttore Riccardo Mazzi. L'incarico prevedeva, inoltre, che, per le aree assoggettate da uso civico, fosse determinato un compenso per la loro liquidazione convocando le parti interessate.

Il 25/09/1969 vengono convocati gli interessati e nei mesi successivi il perito esegue dei sopralluoghi dai quali emerge come i diritti di uso civico non vengano più esercitati

La relazione istruttoria, datata 15/09/1970, pubblicata per il periodo previsto dalla legge, non riceve nessuna opposizione confermando quanto riconosciuto dal perito ed in particolare:

- 1) l'esistenza di enfiteusi perpetue nei terreni di **Riva, Molino di Riva** individuate con le seguenti particelle:

Livello di Riva**Sezione C****Foglio 19, mappale E****Per complessivi ha 0,0279.****Livello di Molino di Riva****Sezione E****Fogli 3, 6, mappali 318, 1564****Sezione C****Fogli 18, 19, 20, 23, mappali 3235, 3236, 3239, 3241, 3248, 3258, 3259, 3363, 3364, 3897, 3898, 3901, 2997, 3012, 2886, 2888, 2889, 2890, 2892, 2895, 2896, 3127, 3132, 2528, 3017****Sezione E****Fogli 3, 6, mappali 517, 1563, 1565****Sezione C****Foglio 23, mappali 2771, 2772, 2872, 2876, 2877, 2881, 2887, 2891, 2968, 2969, 2976, 2983, 2990, 3295, 3298, 3323, 3365, 3375, 2658, 2783, 2982, 3902, 3903, 3366, 3414****Sezione E****Foglio 6, mappali 302, 548, 296, 297****Sezione C****Foglio 23, mappale 2984****Per complessivi ha 36,0679.**

- 2) l'esistenza di enfiteusi perpetue nei terreni di **Monteforte e Oratorio** individuate con le seguenti particelle:

Sezione C**Fogli 24, 25, mappali 2407, 3404, 3405****Per complessivi ha 0.9776.**

Entrambe i terreni presentano una fertilità modesta. Su di essi è stata rilevata l'esistenza di un diritto di sterpaglia esercitato storicamente dalla popolazione ma oggi non più in uso. Sul livello della Riva, secondo la perizia istruttoria, veniva esercitato un diritto di pascolo per i fondi non coltivati; anche tale diritto oggi non è più in uso.

- Decreto Commissariale, cronologico 1980 del 04/12/1971

Gli interessati, invitati ad affrancare i terreni non vi hanno provveduto.

In seguito a queste decisioni, con **decreto commissariale del 04/12/1971**, vengono chiuse le operazioni demaniali.

NOTE CARTOGRAFIA:

Non è stato possibile registrare i dati relativi alle terre gravate da usi civici per l'assenza della cartografia catastale storica.

Al momento attuale ci si è limitati alla sola individuazione di un punto che identifica la localizzazione delle frazioni di Molino di Riva da un lato e di Monteforte dall'altro. Il reperimento della cartografia catastale storica potrà permettere l'identificazione delle aree gravate da usi civici e l'individuazione delle particelle del catasto attuale corrispondenti.

Si precisa tuttavia che sono possibili le affrancazioni in quanto già autorizzate.